

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 345-2025-Э от 01.10.2025

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КЛИН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Руководитель МГП

Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев

Н.В. Макаров

Состав материалов
Внесения изменений в генеральный план городского округа Клин
Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов применительно к части населенного пункта г. Клин
2.2	Карта функциональных зон городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
3	<i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе образуемых границ населенных пунктов), входящих в состав городского округа</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области;
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Клин применительно к части населенного пункта г. Клин
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к части населенного пункта г. Клин

7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
8	<i>Материалы на электронном носителе</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Общие сведения	14
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития	14
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий	16
3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области	16
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	16
3.4. Социально-экономическое развитие	17
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	18
3.5.1. Внешний транспорт	18
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт	19
3.5.1.2 Рельсовый транспорт	20
3.5.1.3 Транспортно - пересадочные узлы	20
3.5.1.4 Воздушный транспорт	20
3.5.1.5 Водный транспорт	21
3.5.1.6 Трубопроводный транспорт	21
3.5.1.7 Автомобильные дороги	21
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах земельного участка	22
3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть	22
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения	22
3.5.2.3 Автомобильный транспорт	22
3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	22
3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	23
3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств	23
3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса	23
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт	23
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	24
3.6.1. Водоснабжение	24
3.6.2. Водоотведение	26
3.6.3. Теплоснабжение	26
3.6.4. Газоснабжение	28
3.6.5. Электроснабжение	30
3.6.6 Связь	35
3.6.7. Организация поверхностного стока	36
4. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	40
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	41
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры	50
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	51

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к части населенного пункта г. Клин (далее – генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-689 от 03.07.2025 на основании Договора № 345-2025-Э от 01.10.2025.

Изменения в генеральный план вносятся с целью учета решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 11.06.2025 №23).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации

прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме

территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПП «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

- распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 № 17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная

утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»

на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@.

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория расположена в границах городского округа Клин Московской области, в юго-западной части г. Клин.

Площадь рассматриваемой территории составляет 0,78 га.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Здравоохранение
2	Культура и туризм
3	Образование
4	Социальная защита населения
5	Спорт
6	Развитие сельского хозяйства
7	Экология и окружающая среда
8	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности
9	Жилище
10	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11	Предпринимательство
12	Управление имуществом и муниципальными финансами
13	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14	Развитие и функционирование дорожно - транспортного комплекса
15	Цифровое муниципальное образование
16	Архитектура и градостроительство
17	Формирование современной комфортной городской среды
18	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий

3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, рассматриваемая территория входит в состав Клинской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Внешние транспортные связи городского округа Клин применительно к рассматриваемой территории осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-108 "Московское большое кольцо".

3.2. Структура землепользования

Рассматриваемая территория представляет собой часть неразграниченной государственной собственности, площадью 0,42 га и земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010101:446 (категория земли населенных пунктов), площадь земельного участка составляет 0,36 га. Общая площадь рассматриваемой территории 0,78 га.

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель	0,78	100	0,78	100
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	0,37	47	0,00	0
2	Производственная зона П	0,00	0	0,68	87
3	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,41	53	0	0
4	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	0,00	0	0,10	13

3.4. Социально-экономическое развитие

Рассматриваемая территория свободна от застройки для постоянного проживания, население не зарегистрировано.

На рассматриваемой территории строительство объектов социальной инфраструктуры федерального и регионального значения не предусмотрено.

На рассматриваемой территории сезонное население не проживает, развитие не предусматривается.

В связи с отсутствием существующего и планируемого постоянного населения потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения отсутствует.

Прогноз баланса трудовых ресурсов

Администрация городского округа Клин Московской области

Таблица 3.4.2

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	57	57,4	57,6
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,88	0,8	0,79
2.	добыча полезных ископаемых	0	0	0
3.	обрабатывающие производства	16,2	16,22	16,23
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1,09	1,1	1,1
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,15	1,15	1,15
6.	строительство	1,5	1,53	1,53
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	10,3	10,35	10,36
8.	транспортировка и хранение	3,5	3,51	3,52
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1,5	1,53	1,53
10.	деятельность в области информации и связи	0,7	0,75	0,76
11.	деятельность финансовая и страховая	0,5	0,5	0,5
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	5,22	5,26	5,28
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	0,8	0,87	0,87
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,78	0,81	0,82
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4	4,09	4,1
16.	образование	3,32	3,33	3,34
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	3,99	4	4,1
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,7	0,72	0,72
19.	предоставление прочих видов услуг	0,87	0,88	0,9

Генеральным планом предусматривается развитие территорий производственного назначения, что позволит организовать около 37 рабочих мест.

Территории планируемого размещения объектов производственного назначения

Таблица 3.4.1

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
г. Клин	Производственная зона	Первая очередь	0,68	4,08	0,037
ВСЕГО:			0,68	4,08	0,037

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура рассматриваемой территории представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения.*

Генеральный план выполнен с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»** на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (далее по тексту – СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №0230/8;

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области** (далее по тексту – РНГП МО), утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

- Генерального плана городского округа Клин, утвержденного решением Советом депутатов городского округа Клин Московской области от 26.01.2024 № 3/29.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта,

* Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 № 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.5 п. 11.

система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставка грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами РФ, муниципальными образованиями МО и населенными пунктами.

Внешние транспортные связи городского округа, в районе рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом.

Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей городского округа Клин Московской области применительно к рассматриваемой территории

Существующее положение

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, в городском округе Клин Московской области применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта - отсутствуют.

3.5.1.2 Рельсовый транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории рельсовый транспорт отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта в городском округе Клин применительно к рассматриваемой территории отсутствуют.

3.5.1.3 Транспортно - пересадочные узлы

Существующее положение

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно - пересадочные узлы (далее по тексту – ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы); автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Клин Московской области применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по организации ТПУ отсутствуют.

3.5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Рассматриваемая территория целиком расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Клин-5.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Клин Московской области

применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по размещению объектов воздушного транспорта - отсутствуют.

3.5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** в городском округе Клин Московской области применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по размещению объектов водного транспорта - отсутствуют.

3.5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** в городском округе Клин Московской области применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.1.7 Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи городского округа Клин применительно к земельным рассматриваемой территории, осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-108 "Московское большое кольцо".

Автомобильная дорога проходит **вне границ**, в 0,7 км западнее рассматриваемой территории.

Проектные мероприятия

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** и **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, на территории городского округа Клин применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по развитию сети автомобильных дорог федерального и регионального значения – отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах земельного участка

3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории осуществляется от автомобильной дороги федерального значения з А-108 "Московское большое кольцо" по улично-дорожной сети местного значения г. Клин.

В границах рассматриваемой территории автомобильные дороги и улично-дорожная сеть отсутствуют.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе и организация въездов и выездов, будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории пешеходное и велосипедное движения отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В границах рассматриваемой территории размещение многоквартирной застройки не предусмотрено.

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и отсутствия постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

В настоящее время на рассматриваемой территории жилая застройка отсутствует, размещение новой жилой застройки не предусматривается.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данной территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Клин Московской области, не требуется.

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты для постоянного хранения автотранспорта отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В границах рассматриваемой территории размещение многоквартирной застройки не предусмотрено.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и отсутствия постоянного населения расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории, объекты технического обслуживания легковых автотранспортных средств – отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В границах рассматриваемой территории размещение жилой застройки не предусмотрено.

Расчет потребности в объектах технического сервиса для личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса на рассматриваемой территории не запланированы.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживают филиалы АО «Мострансавто» и частными перевозчики.

Маршруты общего пользования проходят по автомобильной ул. Московская. Конечный остановочный пункт расположен в районе рассматриваемой территории.

Проектные мероприятия

Организация маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов для обслуживания территории рассматриваемой территории не требуется.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Основными источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения г. Клин являются артезианские воды подольско-мячковского, каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов.

Качество артезианской воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» из-за повышенного содержания железа (до 1,32 мг/л), марганца, фтора и солей жесткости (до 11,42 мг-экв/л).

В городе Клин действуют две системы водоснабжения: централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, обеспечивающая население и промпредприятия города водой питьевого качества, и система технического назначения, вода из которой подается после химводоочистки на нужды ТЭЦ для подпитки закрытой системы водоснабжения теплосети.

Общий отбор артезианской воды в городе Клин около 50 тыс. куб. м/сутки.

На рассматриваемой территории водозаборные сооружения отсутствуют. водопроводные сети протяженностью 0,169 км.

Выводы

1. Основными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Клин являются местные подземные воды.
2. На территории рассматриваемого земельного участка проложена водопроводная сеть.

Предложения по развитию водоснабжения

Вода на территории планируемой производственной зоны будет использоваться на хозяйственно-питьевые нужды работающих, а также на технологические, противопожарные и поливочные цели.

Источником водоснабжения хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения принимаются подземные воды, подачу которых возможно организовать из системы водоснабжения г. Клин или от собственной артезианской скважины.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемой производственной зоны определены по нормам, принятым в соответствии с таблицей 2А «СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр) для:

- общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;
- столовой, кафе – 12 л на одно условное блюдо;
- магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену (на 20 кв. м торговой площади) и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;
- производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;
- душевых нужд – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы пожарной защиты.

Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 N225), исходя из объема зданий.

Количество одновременных расчетных пожаров – один с расходом струи 20 л/с. Продолжительность тушения пожара – 2 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 72 часов.

Пожаротушение можно организовать из планируемой системы хозяйственно-питьевого водоснабжения или из противопожарных прудов, которые следует предусмотреть на рассматриваемой территории или вблизи нее.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит - 48 куб. м/сутки

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» норма на полив общественно-деловых территорий - 0,4 л/кв.м в сутки. На полив используется вода технического качества из поверхностных источников, эти расходы в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитываются.

Расчетный расход воды на полив рассматриваемой территории составит – 3 куб. м/сутки.

Результаты расчета суммарного расхода воды питьевого и технического качества на первую очередь и расчетный срок представлены в таблице 3.6.1.1. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Суммарный расчетный расход воды

Таблица 3.6.1.1

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде на расчетный срок, куб. м/сутки		
		питьевого качества	технической	всего
1	Производственная зона	10	-	10
2	полив территории	-	3	3
3	восстановление противопожарного запаса воды	48	-	48
4	неучтенные расходы	2	-	2
	ИТОГО	60	3	63

Суммарное расчетное потребление воды питьевого качества на первую очередь и расчетный срок составит – 60 куб. м/сутки, в том числе на восстановление противопожарного запаса воды – 48 куб. м/сутки .

Расчетная потребность в технической воде на поливочные нужды на первую очередь и расчетный срок составит – 3 куб. м/сутки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», территории, на которых расположены водозаборные сооружения, должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия регионального значения по водоснабжению на территории г. Клин отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоснабжения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.2. Водоотведение

Существующее положение

В городе Клин действует система централизованного водоотведения с городскими очистными сооружениями.

На территории рассматриваемого земельного участка сооружения бытового водоотведения отсутствуют, проходят участки сети водоотведения протяженностью 0,126 км.

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) равными нормам водопотребления без учёта расходов на подпитку оборотных систем водоснабжения, полив территории и пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Общее расчетное водоотведение на первую очередь и расчетный срок (с учетом неучтенных расходов) составит – 10 куб. м/сутки.

Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение бытовых стоков может быть организовано в ближайшую действующую централизованную систему водоотведения по техническим условиям (ТУ) их владельцев или на планируемые местные малогабаритные очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка с выпуском или вывозом очищенных стоков в места, определенные санитарными органами.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоотведения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Рассматриваемая территория расположена вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения

муниципального округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или муниципального округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Клин утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке проекта генерального плана.

В соответствии с «Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Выводы

В границах рассматриваемой территории отсутствуют централизованные источники теплоснабжения.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных объектов производственного назначения потребуется строительство автономных источников теплоснабжения.

Предложения по развитию

Генеральным планом предусматривается обеспечение в основном децентрализованным теплоснабжением объектов производственного назначения.

Подсчет тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчеты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Прирост тепловой нагрузки на первую очередь – 0,42 Гкал/час.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии

АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

В рамках генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

– для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

– АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

– Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
– Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);

– «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р, от 23.08.2024 № 2288-р;

– «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

– Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 31.07.2024 № 783-ПП);

– Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

– Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На рассматриваемой территории объекты магистрального газоснабжения отсутствуют.

Источником газоснабжения прилегающей территории городского округа Клин является ГРС «Клин».

В северной части рассматриваемой территории проходит газопровод высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа).

Данные по загрузке ГРС:

Таблица 3.6.4.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м/ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	ГРС «Клин»	100,0	52,2	22,3

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

– от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад».

Проектные предложения

На рассматриваемой территории планируется размещение объектов производственно-складского назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 24.05.2025 № 1321-р), на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз»,

утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 07.07.2025 № 784-ПП на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа на территории рассматриваемого земельного участка городского округа Клин составит на первую очередь – 58 куб. м/час или 175 тыс. куб. м/год.

3.6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использована актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Рассматриваемая территория находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Северные электрические сети» (СЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Краткая характеристика питающего центра по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблицах 3.6.5.1 ÷ 3.6.5.2.

Центр питания Московской энергосистемы рассматриваемой территории городского округа Клин по состоянию на 01.01.2022

Таблица 3.6.5.1

№ ПС	Наименован ие ПС	Эксплуати- рующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерско е наименование	Мощность , МВА	Напряжение , кВ	
144	ПС 35 кВ Першутино (№ 144)	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	6,3	35/6	2006
			T-2	6,3	35/6	1980

В целом трансформаторная мощность центра питания составляет 12,6 МВА.

Данные о полезном отпуске электроэнергии по рассматриваемой территории городского округа Клин Московской области отсутствуют.

Сведения о резерве мощности на питающем центре, по состоянию на 2 квартал 2023 года

Таблица 3.6.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящихся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 35 кВ Першутино (№ 144)	2х6,3	12,00	-2,52	4,87	0,00
Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА						0,00

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций.

Часть абонентов городского округа Клин входит в зону обслуживания Клиного РЭС (районных электрических сетей) - подразделения СЭС ПАО «Россети Московский регион».

Распределение электрической энергии по потребителям рассматриваемой части населенного пункта г. Клин осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

В границах рассматриваемой части населенного пункта г. Клин линии электропередачи (ЛЭП) выше 35 кВ отсутствуют.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей рассматриваемой территории и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 31.12.2024 № 1987).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Выводы:

Питающий центр рассматриваемой территории не располагает резервом мощности для перспективного строительства.

Предложения по развитию

Расчет электрических нагрузок для объектов производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Внесение изменений в генеральный план подготовлено на расчетный срок до 2046 года с выделением первой очереди строительства до 2030 года.

Результаты расчетов приводятся в таблице 3.6.5.3.

Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 3.6.5.3

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчетный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Производственное назначение	140	156	0,1	0,1	140	156	0,1	0,1
Итого	140	156	0,1	0,1	140	156	0,1	0,1

Для планируемого в генеральном плане прироста электрической мощности на расчетный срок строительства резерв отсутствует.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не предусмотрены в соответствии с:

- Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@».

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции Правительства РФ от 30.12.2022 № 4384-р);

- Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 №1095;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р);

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП).

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить:

- потребность в сооружениях питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), количество и мощность таких сооружений;

- протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс. Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяженность могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

- реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объемы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

- вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового

рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства СЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

3.6.6 Связь

На территории городского округа Клин Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки проекта генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными

с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

3.6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи рассматриваемого земельного участка городского округа Клин протекают реки Сестра и Безымянная, а также небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», составляет:

- в дождевом стоке с территорий, прилегающим к промышленным зонам ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 18 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 3000 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов;

- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 80 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов.

Водоотвод с рассматриваемого земельного участка городского округа Клин осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции

и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Клин. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объем дождевых вод поступающий с территории планируемого строительства объектов промышленного назначения **составит 1,4 тыс. куб. м/год** на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объём дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Клин, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Клин».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

4. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Мероприятия по развитию объектов федерального и регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

**Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ
существующего положения**

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	0	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	–	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	50%	0	0
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	–	–	–
<i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i>					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	–	–	–
прочие	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	–	–	–
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	0	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	0	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	—			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	—			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	—			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	—			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	—			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	–			
Количество многодетных семей	семья	–			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	–			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	8,1	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0	–	–	–
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0			0
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	единица	0		0	0
емкость	место	0			
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	н/д			
в возрасте 3–7 лет	чел.	–			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			
Емкость, всего	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
в том числе 6–15 лет	место	0			
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0	0
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	0,9483	0	0

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	мест зрительного зала	0	12-15	0	0
зрительные залы	место	0			
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0	0
в том числе открытые кладбища					
количество	единиц				
емкость					
в том числе резерв	га				
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяженность магистральных железнодорожных путей	км	–	–	–	–
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	–	–	–	–
Протяженность линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	–	–	–	–
Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	–	–	–	–
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	–	–	–	–
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	–	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Трубопроводный транспорт					
Протяженность линий нефтепродуктопроводов	км	—	—	—	—
Пассажирский транспорт					
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	—	—	—	—
- автобуса	км	—	—	—	—
- троллейбуса	км	—	—	—	—
- трамвая	км	—	—	—	—
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	—	—	—	—
Автомобильные дороги					
Протяженность автомобильных дорог общего пользования.	км	—	—	—	—
федерального значения	км	—	—	—	—
регионального значения	км	—	—	—	—
местного значения	км	—	—	—	—
частные	км	—	—	—	—
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	—	—	—	—
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	—	—	—	—
- федерального значения	км	—	—	—	—
- регионального значения	км	—	—	—	—
- местного значения	км	—	—	—	—
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	—	—	—	—
- федерального значения	км	—	—	—	—
- регионального значения	км	—	—	—	—
- местного значения	км	—	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность велосипедных дорожек	км	–	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велосипедных дорожек должна быть не менее 500 м	–	–
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	–	–	–	–
Количество мостов	единиц	–	–	–	–
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	–	–	–	–
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	–	–	–	–
Количество пешеходных мостов	единиц	–	–	–	–
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	0,169			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	–			
Водоотведение, объем стоков					
Протяженность канализационных коллекторов	км	0,126			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	–			
производительность	тыс. куб. м/сутки	–			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	–			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	–			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	–			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	–			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	–			
Износ тепловых сетей	%	–			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,12			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,12			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	12,6			

Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов регионального значения социальной инфраструктуры

[illegible]

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
2. Рабочие места					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,00	0,00	0,00
1.2	Количество новых рабочих мест	мест	-	0,037	0,037
3. Жилищный фонд					
3.1	-				
4. Объекты федерального значения					
4.1	-				
5. Объекты регионального значения					
Инженерная инфраструктура					
5.1	-				
6. Потребности в объектах местного значения					
Социальная инфраструктура					
6.1	-				
Транспортная инфраструктура					
6.2	-				
Инженерное оборудование и благоустройство					
Водоснабжение					
6.3	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	-	0,060	0,060
Водоотведение					
6.4	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	0,010	0,010
6.5	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	1,4	1,4
Теплоснабжение					
6.6	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	0,42	0,42
Газоснабжение					
6.7	Потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	175,0	175,0
Электроснабжение					
6.8	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,08	0,08

* Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях